# **АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
|  |
| 18.08.2021 | № |  903 |
| г. Новоалтайск |
|  |
| О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков |  |  |

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом ««О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»» от 17.04.2006 № 53-ФЗ, Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, Уставом муниципального образования Первомайский район, на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, постановляю:

1. Провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды следующих земельных участков:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, площадь, адрес | Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) (руб.) | Шаг аукциона 3% от нача-льной цены (руб.) | Сумма задатка 20 % от началь-ной цены (руб.) |
| 1  | Лот №1Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 летМестоположение земельного участка – Алтайский край, Первомайский район, п. Северный, ул. Юбилейная, 11а;Площадь земельного участка – 106 кв. м;Разрешенное использование – хранение автотранспорта;Кадастровый номер земельного участка – 22:33:010504:526;Категория земель – земли населенных пунктов. | 2 171 | 65 | 434 |
| 2 | Лот № 2Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 летМестоположение земельного участка – Алтайский край, Первомайский район, с. Сорочий Лог, ул. Центральная, 39;Площадь земельного участка – 3200 кв.м;Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;Кадастровый номер земельного участка – 22:33:021104:259;Категория земель – Земли населённых пунктов. | 60 534 | 1 816 | 12 106 |
| 3 | Лот № 3Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 летМестоположение земельного участка – Алтайский край, Первомайский район, в 500 м северо-западнее земельного участка в п. Бажево, ул. Солнечная,11;Площадь земельного участка –11 000 кв.м;Разрешенное использование – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;Кадастровый номер земельного участка – 22:33:042801:3160;Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения. | 40 322 | 1 209 | 8 064 |
| 4 | Лот № 4Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 летМестоположение земельного участка – Алтайский край, Первомайский район, с. Березовка, ул. 40 лет Победы, 64;Площадь земельного участка – 2372 кв.м;Разрешенное использование – для размещения центра по обслуживанию и мойке автомобилей;Кадастровый номер земельного участка – 22:33:042627:26;Категория земель – Земли населённых пунктов. | 32 330 | 970 | 6 466 |
| 5 | Лот № 5Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 летМестоположение земельного участка – Алтайский край, Первомайский район, в 48 м от южной границы земельного участка №18, ул. Новая, с. Логовское в южном направлении;Площадь земельного участка – 9800 кв.м;Разрешенное использование – Обеспечение сельскохозяйственного производства;Кадастровый номер – 22:33:044703:553;Категория земель – Земли населенных пунктов. | 37 413 | 1 122 | 7 482 |
| 6 | Лот № 6Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 летМестоположение земельного участка – Алтайский край, Первомайский район, с. Сорочий Лог, 255 м на восток от дома № 18 по ул. Полевая в направлении на юго-восток;Площадь земельного участка – 49 389 кв.м;Разрешенное использование – Животноводство; Кадастровый номер – 22:33:021001:2263;Категория земель – Земли населенных пунктов. | 10 294 | 308 | 2 058 |

2. Утвердить:

2.1. Извещение администрации Первомайского района Алтайского края о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (прилагается);

2.2. Проект договора аренды земельного участка (прилагается);

2.3. Заявку на участие в аукционе (прилагается);

2.4. Следующий состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии: Шипунов Д.В. – первый заместитель главы администрации района по экономике, земельно-имущественным отношениям, труду и сельскому хозяйству;

Заместитель председателя комиссии: Лаптева А.А. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района;

Секретарь комиссии: Груздева Г.М. – ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района.

Члены комиссии:

Евсеенкова Е.А. – председатель комитета администрации Первомайского района по финансам, налоговой и кредитной политике;

Пуль Т.А. – ведущий специалист юридического отдела администрации Первомайского района;

Антонов Е.А. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Первомайского района;

Бобылев С.И. – начальник управления сельского хозяйства и продовольствия администрации Первомайского района;

Герониме В.К. - глава Северного сельсовета Первомайского района (по согласованию);

Иванов В.Н. - глава Сорочелоговского сельсовета Первомайского района (по согласованию);

Агальцова А.П. - глава Берёзовского сельсовета Первомайского района (по согласованию);

Рогонов В.Н. - глава Логовского сельсовета Первомайского района (по согласованию);

3. Определить организатором торгов комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района.

4. Информационное сообщение о проведении торгов опубликовать в районной газете «Первомайский вестник», на официальном интернет-сайте администрации Первомайского района ([www.perv-alt.ru](http://www.perv-alt.ru)) и на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

#### 5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава района  |   А.Е. Иванов   |

Груздева Г.М.

2-12-42