

Присутствовали:

Председатель комиссии: Шипунов Д.В. – Первый заместитель главы администрации района по экономике, земельно-имущественным отношениям, труду и сельскому хозяйству.

Секретарь комиссии: Комарова Д.С. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района.

Члены комиссии:

Цуль Т.А. – ведущий специалист юридического отдела администрации Первомайского района района;

Бобылев С.И. – начальник управления сельского хозяйства и продовольствия администрации Первомайского района;

Евсеев Е.А. – председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике администрации Первомайского района.

Отсутствовали:

Лаптева А.А. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района;

Антонов Е.А. – начальник отдела архитектуры и градостроительства.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды следующих земельных участков:

№ п/п	Наименование, площадь, адрес	Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) (руб.)
Лот №1	Местоположение земельного участка – Алтайский край, Первомайский район, с. Повалиха, ул. Береговая, 9 Площадь земельного участка – 1335 кв. м. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства Кадастровый номер земельного участка – 22:33:031516:1 Категория земель – земли населенных пунктов	28679
Лот № 2	Местоположение земельного участка – Алтайский край, Первомайский район, с. Зудилово, мкр. Придорожный, южное дома 4а Площадь земельного участка – 332 кв. м. Разрешенное использование – для размещения подземных и многоярусных гаражей Кадастровый номер земельного участка – 22:33:021625:48 Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	12648

Лот № 3	Местоположение земельного участка – Алтайский край, Первомайский район, п.Покровка, ул. Центральная, 15а Площадь земельного участка – 1445 кв. м. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства Кадастровый номер земельного участка – 22:33:043301:215 Категория земель – земли населенного пункта	30583
Лот № 4	Местоположение земельного участка – Алтайский край, Первомайский район Площадь земельного участка – 7000 кв. м. Разрешенное использование – для размещения цеха по переработке сельхозпродукции Кадастровый номер земельного участка – 22:33:043401:195 Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	154904
Лот № 5	Местоположение земельного участка – Алтайский край, Первомайский район, Примерно в 10 м от юго-восточной границы с. Баюновские Ключи в юго-восточном направлении Площадь земельного участка – 131637 кв. м. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование (рыбноводство) Кадастровый номер земельного участка – 22:33:043402:1199 Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения	20520

2. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1 заявок не поступило.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 5 поступило 3 (три) заявки:

1) от гражданина Першина Николая Васильевича (в лице Першина Алексея Николаевича, по доверенности), паспорт: серия 01 04 № 052116, выдан 12.09.2003 Отделом внутренних дел Индустриального района г. Барнаула.

Дата подачи заявки – 14.04.2020 в 10 час. 00 мин.

Задаток в размере 4104 (Четыре тысячи сто четыре) рубля поступил на счет Комитета.

К заявке приложены платежные документы о перечислении задатка, копии документов, необходимые для граждан.

2) от ИП КФХ Рублева Александра Анатольевича, ИНН 226320576000, ОГРНИП 319222500008545, дата внесения записи в ЕГРИП о создании крестьянского (фермерского) хозяйства 01.02.2019 г.

Дата подачи заявки – 17.04.2020 в 12 час. 55 мин.

Задаток в размере 4104 (Четыре тысячи сто четыре) рубля поступил на счет Комитета.

К заявке приложены платежные документы о перечислении задатка, копии документов, необходимые для индивидуальных предприятий и юридических лиц.

3) от ООО «КДВ Агрохолдинг» (в лице Генерального директора Братушева Сергея Валерьевича), свидетельство о государственной регистрации серия 70 № 001627550, дата регистрации 20.03.2012, выдано ИФНС РФ по г. Томску, ИНН 7017302796, ОГРН 1127017010559.

Дата подачи заявки – 17.04.2020 в 16 час. 33 мин.

Задаток в размере 4104 (Четыре тысячи сто четыре) рубля поступил на счет Комитета.

К заявке приложены платежные документы о перечислении задатка, копии документов, необходимые для юридических лиц.

Поданных ранее и отозванных позднее заявок – нет.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 2 поступила 1 (одна) заявка:

1) от Трудова Романа Сергеевича, паспорт 01 10 № 509309, выдан 31.05.2010 отделением УФМС России по Алтайскому краю по г. Новоалтайску.

Дата подачи заявки – 27.03.2020 в 11 час. 20 мин.

Задаток в размере 2529,60 (две тысячи пятьсот двадцать девять) рублей 60 коп. поступил на счет Комитета.

К заявке приложены платежные документы о перечислении задатка, копии документов, необходимые для граждан.

Поданных ранее и отозванных позднее заявок – нет.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 3, поступила 1 (одна) заявка:

1) от Чертенкова Павла Дмитриевича, паспорт: 01 11 № 674326, выдан 30.11.2011 отделом УФМС России по Алтайскому краю и Железнодорожном районе г. Барнаула.

Дата подачи заявки – 06.04.2020 в 13 час. 01 мин.

Задаток в размере 6116,60 (шесть тысяч сто шестнадцать) рублей 60 коп. поступил на счет Комитета.

К заявке приложены платежные документы о перечислении задатка, копии документов, необходимые для граждан.

Поданных ранее и отозванных позднее заявок – нет.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 4, поступила 1 (одна) заявка:

1) от ИП Моргунова Антона Владимировича, ИНН 222407606365, ОГРНИП 318222500060641, дата внесения записи в ЕГРИП 06.07.2018 г.

Дата подачи заявки – 17.04.2020 в 17 час. 34 мин.

Задаток в размере 30980,80 (тридцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 80 коп. поступил на счет Комитета.

К заявке приложены платежные документы о перечислении задатка, копии документов, необходимые для индивидуальных предприятий и юридических лиц.

Поданных ранее и отозванных позднее заявок – нет.

3. Аукционной комиссией принято решение признать участниками аукциона следующих граждан:

По лоту № 5 Першина Н.В. (в лице Першина А.И., по доверенности), ИП КФХ Рублева Александра Анатольевича, «КДВ Агрохолдинг» (в лице Генерального директора Братушева Сергея Валерьевича).

Признать по лоту № 1 аукцион не состоявшимся, в виду отсутствия заявок на участие.

Признать по лоту № 2 аукцион не состоявшимся в виду того, что подана одна заявка от Трудова Романа Сергеевича. В соответствии с п. 14 ст. 39¹² Земельного Кодекса РФ с единственным участником, подавшим заявку, в соответствии с условиями аукциона заключить по истечении 10 дней договор аренды земельного участка, по начальной цене предмета аукциона годовой размер арендной платы – 12648 (двенадцать тысяч шестьсот сорок восемь) рублей.

Признать по лоту № 3 аукцион не состоявшимся в виду того, что подана одна заявка от Чертенкова Павла Дмитриевича. В соответствии с п. 14 ст. 39¹² Земельного Кодекса РФ с единственным участником, подавшим заявку, в соответствии с условиями аукциона заключить по истечении 10 дней договор аренды земельного участка, по начальной цене предмета аукциона годовой размер арендной платы – 30583 (тридцать тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля.

Признать по лоту № 4 аукцион не состоявшимся в виду того, что подана одна заявка от ИП Моргунова Антона Владимировича. В соответствии с п. 14 ст. 39¹² Земельного Кодекса РФ с единственным участником, подавшим заявку, в соответствии с условиями аукциона заключить по истечении 10 дней договор аренды земельного участка, по начальной цене предмета аукциона годовой размер арендной платы – 154904 (сто пятьдесят четыре тысячи девятьсот четыре) рубля.

Протокол составлен в двух экземплярах

Председатель комиссии

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

 Д.В. Шипунов
 Д.С. Комарова

 Т.А. Пуль
 С.И. Бобылев
 Е.А. Евсеевкова