

Администрация Первомайского района Алтайского края
ПРОТОКОЛ №1
рассмотрения заявок на участие в аукционе
(извещение №280621/0921143/01)

г. Новоалтайск

«26» июля 2021г.

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии: Лаптева А.А. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района.

Секретарь комиссии: Груздева Г.М.–ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района.

Члены комиссии:

Евсеенкова Е.А. – председатель комитета администрации Первомайского района по финансам, налоговой и кредитной политике;

Бончук Т.В. – начальник отдела по социально-экономическому развитию, труду и поддержки предпринимательства

Пуль Т.А. – ведущий специалист юридического отдела администрации Первомайского района;

Антонов Е.А. – начальник отдела архитектуры и градостроительства;

Головченко Н.А. – глава Повалихинского сельсовета Первомайского района (по согласованию);

Рогонов В.Н. - глава Логовского сельсовета Первомайского района (по согласованию);

Кремлева Л.В. - глава Акуловского сельсовета Первомайского района (по согласованию);

Герониме В.К. - глава Северного сельсовета Первомайского района (по согласованию).

Отсутствовали:

Шипунов Д.В. – Первый заместитель главы администрации района по экономике, земельно-имущественным отношениям, труду и сельскому хозяйству;

Бобылев С.И. – начальник управления сельского хозяйства и продовольствия администрации Первомайского района;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды следующих земельных участков:

№ п/п	Наименование, площадь, адрес	Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) (руб.)
1	Лот №1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет Местоположение земельного участка – Алтайский край, Первомайский район, в 90 м от западной границы земельного участка № 32, ул. Трассовая, с. Повалиха в западном направлении; Площадь земельного участка – 66809 кв. м Разрешенное использование – Для сельскохозяйственного использования (овощеводство) Кадастровый номер земельного участка – 22:33:000000:3092 Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения	15 310

2	<p>Лот № 2 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет Местоположение земельного участка – Алтайский край, Первомайский район, с. Логовское, ул. Победы, 5 б; Площадь земельного участка – 1200 кв.м; Разрешенное использование – Объекты гаражного назначения Кадастровый номер земельного участка – 22:33:000000:3672; Категория земель – Земли населённых пунктов</p>	29 946
3	<p>Лот № 3 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет Местоположение земельного участка – Алтайский край, Первомайский район, с. Новокраюшкино, примерно 4500 м по направлению на восток; Площадь земельного участка – 1 972 434 кв.м; Разрешенное использование – Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур Кадастровый номер земельного участка – 22:33:010604:600; Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.</p>	218 436
4	<p>Лот № 4 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет Местоположение земельного участка – Алтайский край, Первомайский район, в 3200 м от северо-восточной черты с. Новокраюшкино в восточном направлении; Площадь земельного участка – 504 000 кв.м; Разрешенное использование – Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур Кадастровый номер земельного участка – 22:33:010604:601; Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.</p>	86 506
5	<p>Лот № 5 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет Местоположение земельного участка – Алтайский край, Первомайский район, южная граница с. Акулово, примерно в 5400 м на юго-восток; Площадь земельного участка – 254 697 кв.м; Разрешенное использование – Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур Кадастровый номер – 22:33:010405:692; Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.</p>	54 609

2. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1 поступила 1 (одна) заявка:

1) от Калиновского Дениса Петровича.

Дата подачи заявки – 28.06.2021 в 12 час. 27 мин.

Задаток в размере 3 062 (три тысячи шестьдесят два) руб. 00 коп. поступил на счет Комитета.

К заявке приложены платежные документы о перечислении задатка, копии необходимых документов.

Поданных ранее и отозванных позднее заявок – нет.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 2 поступила 1 (одна) заявка:

1) от КФХ Кучмин Сергей Павлович.

Дата подачи заявки – 14.07.2021 в 12 час. 10 мин.

Задаток в размере 5 989 (пять тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей 00 коп. поступил на счет Комитета.

К заявке приложены платежные документы о перечислении задатка, копии необходимых документов.

Поданных ранее и отозванных позднее заявок – нет.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 3 поступило 2 (две) заявки:

1) от Сафоновой Яны Александровны, в лице представителя: Яичникова Андрея Николаевича, действующего по доверенности от 30.07.2020 г., зарегистрированной в реестре за № 22/24-н/22-2020-2-587.

Дата подачи заявки – 23.07.2021 в 10 час. 37 мин.

Задаток в размере 43 687 (сорок три тысячи шестьсот восемьдесят семь) рублей 00 коп. поступил на счет Комитета.

К заявке приложены платежные документы о перечислении задатка, копии необходимых документов.

2) от ООО «АгроМельник», в лице: Майданюк Ольги Анатольевны действующей по доверенности от 21.07.2021 .

Дата подачи заявки – 23.07.2021 в 14 час. 04 мин.

Задаток в размере 43 687 (сорок три тысячи шестьсот восемьдесят семь) рублей 00 коп. поступил на счет Комитета.

К заявке приложены платежные документы о перечислении задатка, копии необходимых документов.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 4 поступило 2 (две) заявки:

1) от Сафоновой Яны Александровны, в лице представителя: Яичникова Андрея Николаевича, действующего по доверенности от 30.07.2020 г., зарегистрированной в реестре за № 22/24-н/22-2020-2-587.

Дата подачи заявки – 23.07.2021 в 10 час. 35 мин.

Задаток в размере 17 301 (семнадцать тысяч триста один) руб. 00 коп. поступил на счет Комитета.

К заявке приложены платежные документы о перечислении задатка, копии необходимых документов.

2) от от ООО «АгроМельник», в лице: Майданюк Ольги Анатольевны действующей по доверенности от 21.07.2021 г.

Дата подачи заявки – 23.07.2021 в 14 час. 03 мин.

Задаток в размере 17 301 (семнадцать тысяч триста один) руб. 00 коп. поступил на счет Комитета.

К заявке приложены платежные документы о перечислении задатка, копии необходимых документов.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 5 поступила 1 (одна) заявка:

1) от ООО «Агропромышленная компания «Родная земля», в лице представителя: Яичникова А.Н., действующего по доверенности № 1 от 29.01.2021 г.

Дата подачи заявки – 23.07.2021 в 10 час. 34 мин.

Задаток в размере 10 922 (десять тысяч девятьсот двадцать два) руб. 00 коп. поступил на счет Комитета.

К заявке приложены платежные документы о перечислении задатка, копии необходимых документов.

3. Аукционной комиссией принято решение признать участниками аукциона следующих граждан:

По лоту №1 признать аукцион не состоявшимся в виду того, что подана одна заявка от Калиновского Дениса Петровича. В соответствии с п. 14 ст. 39 12 Земельного Кодекса РФ с единственным участником, подавшим заявку, в соответствии с условиями аукциона заключить по истечении 10 дней договор аренды земельного участка, по начальной цене предмета аукциона – 15 310 (пятнадцать тысяч триста десять) рублей 00 коп.

По лоту №2 признать аукцион не состоявшимся в виду того, что подана одна заявка от КФХ Кучмин Сергей Павлович. В соответствии с п. 14 ст. 39 12 Земельного Кодекса РФ с единственным участником, подавшим заявку, в соответствии с условиями аукциона заключить по истечении 10 дней договор аренды земельного участка, по начальной цене предмета аукциона – 29 946 (двадцать девять тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 00 коп.

По лоту № 3: Сафонову Яну Александровну, в лице представителя: Яичникова Андрея Николаевича, действующего по доверенности от 30.07.2020 г., № 22/24-н/22-2020-2-587, ООО «АгроМельник», в лице: Майданюк Ольги Анатольевны действующей по доверенности от 21.07.2021 г.

По лоту № 4 : Сафонову Яну Александровну, в лице представителя: Яичникова Андрея Николаевича, действующего по доверенности от 30.07.2020 г., № 22/24-н/22-2020-2-587, ООО «АгроМельник», в лице: Майданюк Ольги Анатольевны действующей по доверенности от 21.07.2021 г.

По лоту № 5 признать аукцион не состоявшимся в виду того, что подана одна заявка от ООО «Агропромышленная компания «Родная земля», в лице представителя: Яичникова А.Н., действующего по доверенности № 1 от 29.01.2021 г. В соответствии с п. 14 ст. 39 12 Земельного Кодекса РФ с единственным участником, подавшим заявку, в соответствии с условиями аукциона заключить по истечении 10 дней договор аренды земельного участка, по начальной цене предмета аукциона – 54 609 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот девять) рублей 00 коп.

Заместитель председателя комиссии

А.А. Лаптева

Секретарь комиссии:

Г.М. Груздева

Члены комиссии:

Т.А. Пуль

Т.В. Бончук

Е.А. Антонов

Е.А. Евсеенкова