

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Логовской сельсовет Первомайского района Алтайского края

03.05.2023

Место, время публичных слушаний:

- 03.05.2023 в 11 часов 00 минут в здании администрации Логовского сельсовета по адресу: с.Логовское, ул.Титова,6.

Инициатор публичных слушаний: администрация Первомайского района Алтайского края.

Организатор проведения публичных слушаний: администрация Логовского сельсовета Первомайского района Алтайского края.

Способ информирования общественности:

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены 15 апреля 2023года в газете «Первомайский вестник», на сайте администрации Первомайского района во вкладке сельсоветы «Логовской сельсовет» <https://www.perv-alt.ru/selsovety/logovskoy/> и на информационных досках объявлений с.Логовское, с.Бешенцево, пос. Новый Мир, разъезд Голубцово.

С материалами проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Логовской сельсовета Первомайского района Алтайского края все желающие могли ознакомиться в администрации Логовского сельсовета по адресу: Первомайский район, с.Логовское, ул. Титова,6, а так же на официальном сайте администрации Логовского сельсовета.

Основание для проведения публичных слушаний: Поступивший от администрации Первомайского района Алтайского края проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Логовской сельсовет Первомайского района Алтайского края.

Публичные слушания проводятся в соответствии с действующими законами Российской Федерации, Градостроительным кодексом, Земельным кодексом Российской Федерации, законами Алтайского края, а также на основании постановления администрации Логовского сельсовета от 11.04.2023 №15 «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Логовской сельсовет Первомайского района Алтайского края».

ПОВЕТСКА ДНЯ:

Обсуждение проекта О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Логовской сельсовет Первомайского района Алтайского края (далее - Проект)

Вступительное слово: Рогонов В.Н.: Добрый День уважаемые участники публичных слушаний!

Председательствующим публичных слушаний является глава Логовского сельсовета Рогонов В.Н.

06.04.2023года в администрацию Логовского сельсовета поступил проект «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Логовской сельсовет Первомайского района Алтайского края» от администрации Первомайского района, являющимися инициаторами проведения публичных слушаний.

Согласно Градостроительного кодекса, «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в муниципальном образовании Логовской сельсовет Первомайского района Алтайского края», информация о проведении публичных слушаний 03.05.2023года была размещена в газете «Первомайский вестник», на официальном сайте администрации Логовского сельсовета в сети интернет и досках объявлений.

Срок с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не более одного месяца. Заключение будет опубликовано не позднее 14.05.2023г.

За период публикации и во время разработки проекта предложений и замечаний не поступало
В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений, голосование на публичных слушаниях является открытым.

Принимать участие в слушаниях могут только зарегистрированные граждане по месту жительства и собственники недвижимого имущества на территории нашего муниципального образования и прошедшие регистрацию на слушания.

Секретарем назначена: Вальбрит И.А., прошу приступить к работе.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировано 14 человек: Супонев А.А., Серебрянникова Л.К., Просекова Н.А., Черепанова Н.В., Черепанов И.Н., Бакалева Т.А., Дворникова Т.Б, Дворникова Н.А., Финк А.В., Страшникова В.В., Стародубова О.М., Прохорова Д.В., Чурсина Л. Липатникова Т. В.

На публичных слушаниях присутствуют сотрудники администрации Логовского сельсовета.

Предлагаю утвердить регламент работы публичных слушаний:

Доклад по основному вопросу-20мин.

Для содокладчика (заявитель внесения изменений)- до 10мин.

Для выступления участников- не более 2 мин.

Заключительное слово –до 5 мин.

Кто за данный регламент? Принято единогласно.

ПЕРЕХОДИМ К РАССМОТРЕНИЮ и обсуждению проекта Внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Логовской сельсовета Первомайского района Алтайского края.

В период проведения публичных слушаний, участники имеют право вносить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством выступления.

Слово предоставляется Ивановой Л.Н.:

-Иванова Л.Н.

За период публикации и во время разработки проекта предложений и замечаний не поступало.

1.Вносятся изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки части территории МО Логовской сельсовет : в статье 35 Градостроительного регламента на территориях зоны транспортной инфраструктуры исключить пункты 5,6,7,8,9 и заменить пунктами 5,6,7,8,9 следующего содержания:

«5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

для земельных участков коммунального обслуживания, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

минимальный размер земельного участка-0,001га;

максимальный размер земельного участка-5га;

Для прочих земельных участков с видами разрешенного использования, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

Минимальный размер земельного участка-0,02га;

Максимальный размер земельного участка-5га;

Максимальный процент застройки 75%;

Максимальная этажность-3;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений-1м.

6. Участки санитарно- защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон.

7. Параметры отступа от красной линии устанавливаются с учетом действующих норм и правил, с учетом реальной сложившейся градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных, технологических решений объекта, местных норм градостроительного проектирования.

8. Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств, при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

9. Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Первомайского района».

Рогонов В.Н.: у кого будут вопросы, замечания?

Предлагается принять.

Голосование: За-14 чел.

Против-0

Воздержались-0

Принято.

2. В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», коды видов разрешенного использования привести в соответствие видам разрешенного использования, предусмотренным актуальной редакцией Классификатора видов разрешенного использования, т.е заменить по тексту на следующее :

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)*	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <u>кодом 2.1</u> ; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с

	разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
Служебные гаражи (код 4.9)*	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) *	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
Склад (код 6.9)*	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

*- код в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Рогонов В.Н.: у кого будут вопросы, замечания?

Предлагается принять.

Голосование: За-14 чел.

Против-0

Воздержались-0

Принято.

3. **Иванова Л.Н.:** Предлагается внести изменения в карты градостроительного зонирования части территории МО Логовской сельсовет Первомайского района Алтайского края а также в карты зон с особыми условиями использования части территории МО Логовской сельсовет в части:

- исключения зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» с территории земельного участка с кадастровым номером 22:33:044612:671, расположенного по адресу: Алтайский край, Первомайский район, с. Логовское, ул. Целинная, 2а и включения в зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

30.08.2022 Серебрянников А.Ю обратился в администрацию Первомайского района с заявлением об исключении зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1) с арендуемого земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край Первомайский район с. Логовское ул. Целинная,2а и отнесения всего указанного земельного участка к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

На данном земельном участке расположено две территориальные зоны – общественно-деловая (О1) и зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Рогонов: Какие будут замечания, вопросы?

Супонев А.А.- На этом участке должна быть общественно деловая зона. Мой участок граничит с этим участком. Я не смогу подъехать к выгребной яме, я не подпишу документы, а если поставите сарай рядом магазина, детский сад, водонапорная башня. Также по пожарной безопасности должны быть пожарные отступы, рядом многоквартирный дом, магазины. На участке находится колодец, где идет разветвление водопроводных труб на водозабор (башня), на детский сад, в магазины, многоквартирные дома. Если произойдет авария водопровода, а там будет стоять жилой дом и сарай. Я против. Я предлагаю зону застройки индивидуальными жилыми домами изменить на общественно деловую зону.

Серебрянникова Л.К.: Нам с мужем этот участок был предложен главой сельсовета В.Н. Рогоновым, мы согласились. Мы хотели участок в центре села. Этот земельный участок стоял уже на кадастровом учете, нам этот участок администрация Первомайского района предоставила в аренду, для ЛПХ. На этом участке расположено две зоны, надо исключить общественно деловую зону на зону застройки индивидуальными жилыми домами.

Рогонов В.Н. Этот участок сначала оформил Шкуров С. и обговаривалось, что участок будет площадью 8 соток, а не 13.

Просекова Н.А. почему бы Вам не взять другой участок для строительства, свободные участки имеются. Этот участок больше подходит для общественной зоны. Там рядом стоят мусорные баки, также рядом магазины, детский сад, башня.

Черепанов И.Н. Я проживаю в многоквартирном доме напротив. У меня там был огород. Я против жилой зоны.

Дворникова Н.А.- На ул. Спортивной есть свободные земельные участки, растут кругом березы, красиво. Должны провести природный газ, электричество есть.

Рогонов В.Н.- голосуем за исключение зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» с территории земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, Первомайский район, с.Логовское, ул. Целинная,2а и включения в зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

За-1

Воздержался-1

Против-12

Рогонов: Большинством голосов исключение зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» с территории земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, Первомайский район, с.Логовское, ул. Целинная,2а и включения в зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» **не принято.**

Рогонов: Какие будут предложения, вопросы?

Супонев А.А.- У меня предложение изменить зону реакционного назначения земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу с. Логовское ул. Строительная,17 и включения в зону Ж1 « Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

У жилого дома ул. Строительная,19 почти нет приусадебного земельного участка, а прибавить нельзя потому, граничит зона реакционного назначения, также можно построить еще дом, огороды находятся там.

Рогонов В.Н.: какие будут предложения, замечания?

Голосуем изменить зону Рекреационного назначения (Р) земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу с. Логовское ул. Строительная,17 и включения в зону Ж1 « Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Голосование: За-14 чел.

Против-0

Воздержались-0

Принято единогласно.

Рогонов В.Н. есть еще вопросы?

Вопросы не поступили

Рогонов В.Н. уважаемые участники слушаний, все ваши замечания и предложения будут приняты во внимание, обобщены, результаты слушаний будут опубликованы!

Публичные слушания закрыты.

Председатель

Секретарь



В.Н. Рогонов



И.А. Вальбрит