**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОБЕРЁЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

 **РЕШЕНИЕ**

 21.10.2021 № 27

 с. Новоберёзовка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Об утверждении изменений в решение Совета депутатов Новоберёзовского сельсовета от 29.06.2017 № 29 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Новоберёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края»  |  |  |
|   |  |

 В соответствии со ст. 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий" от 30.12.2020 N 494-ФЗ,Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Новоберёзовский сельсовет, Совет депутатов Новоберёзовского сельсовета РЕШИЛ**:**

 1. Внести в решение Совета депутатов Новоберёзовского сельсовета от 29.06.2017 № 29 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Новоберёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края» следующие изменения:

 1) статья 2 изложить с дополнением:

" - комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов;";

 2) статья 6 пункт 7 изложить в следующей редакции:

7) " принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ ;";

 3) статья 17 пункт 1 и пункт 2 изложить в следующей редакции:

" 1. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проект ;";

" 2. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц ".

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на социальную комиссию (О.Н.Рудакова).

Глава сельсовета В.Н.Кокорин