**Совет депутатов Северного сельсовета**

**Первомайского района Алтайского края**

**Р Е Ш Е Н И Е**

28.10.2021 № 32

пос. Северный

 О внесении изменений в решение

 Совета депутатов № 15 от 29.07.2017

«Об утверждении Правил землепользования

 и застройки части территории муниципального

 образования Северный сельсовет»

 В целях приведения утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Северный сельсовет, утвержденного решением Совета депутатов Северного сельсовета от 29.07.2017 № 15 в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ , руководствуясь Уставом муниципального образования Северный сельсовет Первомайского района Алтайского края, Совет депутатов Северного сельсовета Первомайского района Алтайского края, РЕШИЛ:

 1.Внести в решение Совета депутатов Северного сельсовета Первомайского района Алтайского края от 29.07.2017 № 15 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Северный сельсовет» следующие изменения:

 1) **статью 2 « Основные понятия, используемые в настоящих правилах»**

 дополнить словами:

«Комплексное развитие территорий – это два взаимосвязанных направления :

– снос и реконструкция не отвечающих современным требованиям аварийных, ветхих, морально устаревших объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных домов и объектов инфраструктуры.

 - строительство новых объектов, в том числе МКД, объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, и благоустройство территории по единому проекту».

 2) **статью 6 «Полномочия органов местного самоуправления по регулированию землепользования и застройки»** читать в следующей редакции:

 1. К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

3) утверждение правил землепользования и застройки поселений;

4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных настоящими правилами;

5) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

6) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных настоящими правилами

 3) **статью 17 «Сроки проведения публичных слушаний»** **пункт 1** читать в следующей редакции:

 Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

 В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

1. Обнародовать данное решение в установленном Уставом муниципального образования порядке.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по земельным отношениям и социальной политике

 Председатель Совета депутатов

 Северного сельсовета Н.И. Шиндряева