**ПЕРВОМАЙСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

 **АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

27.04.2021 № 33

г. Новоалтайск

|  |  |
| --- | --- |
| О Порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий Первомайского района рекреационного назначения местного значения, их использования и охраны  |  |

В соответствии с пунктом 4 статьи 94 Земельного кодекса РФ, статьёй 10 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ, частью 4 статьи 4 Закона Алтайского края от 11.11.2019 № 83-ЗС «Об особо охраняемых территориях рекреационного назначения в Алтайском крае», пунктом 7 статьи 28 Устава муниципального образования Первомайский район Алтайского края Первомайское районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Принять нормативный правовой акт «О Порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий Первомайского района рекреационного назначения местного значения, их использования и охраны».

2. Направить указанный нормативный правой акт исполняющему обязанности главы Первомайского района Алтайского края для подписания и опубликования в установленном порядке.

3. Обнародовать настоящее решение на официальном интернет-сайте ([www.perv-alt.ru](http://www.perv-alt.ru)) и информационном стенде администрации Первомайского района.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики, собственности, сельского хозяйства, и землепользования (Мещерякова Н.П.).

Председатель районного Собрания депутатов Ю.А. Фролова

**Принят**

**решением районного**

 **Собрания депутатов**

 **от 27. 04.2021 № 33**

**НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**«О Порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий** **Первомайского района** **рекреационного назначения местного значения, их использования и охраны»**

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящий нормативный правовой акт «О порядке отнесения земель Первомайского района Алтайского края к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны» (далее по тексту – Порядок) регулирует отношения в области отнесения земель, расположенных на территории Первомайского района Алтайского края, к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, использования и охраны земель данной категории.

2. Особо охраняемые территории рекреационного назначения предназначены и используются для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

3. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

**Статья 2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения**

1. Инициатива отнесения земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения (далее - инициатива) может исходить от органов местного самоуправления и их должностных лиц, а также органов государственной власти и их должностных лиц, как по собственной инициативе, так и на основании обращений физических и юридических лиц.

2. Инициатива оформляется в виде обращения в администрацию Первомайского района Алтайского края (далее - обращение), которое направляется на имя главы Первомайского района.

3. В обращении указывается:

1) наименование и место нахождения заявителя;

2) местоположение планируемой особо охраняемой территории рекреационного назначения с указанием ее планируемой площади, кадастровых номеров земельных участков, входящих в состав планируемой территории;

3) сведения о собственниках земельных участков, землепользователях, землевладельцах, арендаторах земельных участков и обладателях сервитутов, расположенных в границах создаваемых особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения;

4) сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую, входящих в состав планируемой территории рекреационного назначения;

5) сведения о необходимости резервирования земель в целях расширения создаваемых территорий местного значения, а также необходимости последующего отнесения земельных участков, расположенных в границах создаваемых особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, к землям особо охраняемых территорий и объектов.

4. К обращению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для заявителей - физических лиц);

2) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей) или выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц);

3) пояснительная записка о возможности создания особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения, содержащая обоснование рекреационной ценности территории, на которой планируется создание особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения;

4) схема расположения границ планируемой особо охраняемой территории рекреационного назначения с указанием ее планируемой площади, кадастровых номеров земельных участков, входящих в состав планируемой территории.

5. В случае необходимости получения дополнительной информации и документов для рассмотрения обращения администрация Первомайского района Алтайского края осуществляет межведомственное информационное взаимодействие и направляет соответствующие межведомственные запросы в уполномоченные органы и организации в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

6. Администрация рассматривает поступившее обращение в порядке и в сроки, установленные земельным законодательством.

7. С целью рассмотрения поступившего обращения администрацией Первомайского района Алтайского края создается комиссия по рассмотрению обращений об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения (далее - Комиссия), включающая представителей администрации Первомайского района Алтайского края, Первомайского районного Собрания депутатов Алтайского края, из числа депутатов муниципального образования на территории которого рассматривается отнесение земли, а также специалистов иных организаций в области землепользования, охраны окружающей среды и природопользования.

8. Комиссия рассматривает поступившее обращение с учетом документов территориального планирования, с учетом фактического использования земель, на территории которых планируется создание особо охраняемой территории рекреационного назначения, а также с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения.

9. По результатам рассмотрения обращения Комиссия принимает решение:

1) об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, содержащее сведения об основаниях изменения категории земель, границах и описании местоположения земель, для земельных участков также их площадь и кадастровые номера, категория земель, перевод из которой осуществляется, категория земель, перевод в которую осуществляется.

2) об отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения.

10. Основаниями для отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения являются случаи, когда:

1) отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования, экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, землеустроительной документации;

2) представлены недостоверные сведения в обращении и прилагаемых к нему документах.

11. На основании решения, принятого Комиссией, администрация Первомайского района Алтайского края принимает постановление:

1) об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения и о создании особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения;

2) об отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения и о создании особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения.

12. В случае отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения администрацией Первомайского района не позднее 5 рабочих дней со дня принятия постановления об отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения направляется мотивированное обоснование отказа инициатору обращения.

13. Постановление администрации Первомайского района Алтайского края об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения подлежит официальному опубликованию в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования Первомайский район Алтайского края.

**Статья 3. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения**

1. В границах территории земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения могут предоставляться земельные участки в соответствии с их назначением гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование в соответствии с действующим земельным законодательством.

2. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления Первомайского района Алтайского края.

3. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

1) соблюдение правового режима использования земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения;

2) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения (мониторинг);

3) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, в том числе муниципальный земельный контроль и общественный;

4) поддержание земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения в состоянии, соответствующем их назначению;

5) осуществление природоохранных мероприятий;

6) принятие и реализацию муниципальных программ использования и охраны земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения;

7) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения от загрязнения и захламления отходами производства и потребления.

4. Пользователи, владельцы, собственники земельных участков, которые расположены в границах особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, обязаны соблюдать установленный в них режим охраны и несут за его нарушение ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

Исполняющий обязанности главы Первомайского района Д.В. Шипунов

«27» апреля 2021 г.

№ 12-СД