# Извещение о проведении конкурса

Администрация Первомайского района Алтайского края объявляет о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Первомайского района.

**I. Основание проведения конкурса:** Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

**II. Организатор конкурса: отдел жилищно-коммунального и газового хозяйства администрации Первомайского района.**

Место нахождения: 658080, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Деповская, 19А.

Почтовый адрес: 658080, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Деповская, 19А.

Адрес электронной почты: zkx@prm.alregn.ru

Контактный телефон: (385-32) 2-39-89.

Прием заявок осуществляется до 05.12.2019, 10 ч. 00 мин.

III. Характеристика объекта конкурса:

Адреса многоквартирных домов: Алтайский край Первомайский район,

лот № 1 с. Акулово, ул. Ленина, 2; лот № 2 с. Баюновские Ключи ул. Весенняя, 1А; лот № 3 с. Баюновские Ключи, ул. Центральная, 20; лот № 4 с. Баюновские Ключи, ул. Центральная, 22; лот № 5 с. Баюновские Ключи, ул. Центральная, 24; лот № 6 с. Баюновские Ключи, ул. Центральная, 26;

лот № 7 п. Покровка, Квартал МТС 7/40; лот № 8 п. Покровка, Квартал МТС 8/40; лот № 9 п. Бажево, ул. Полевая, 13; лот № 10 с. Березовка, пер. Строительный, 14; лот № 11 с. Березовка, пер. Строительный, 16; лот № 12 с. Березовка, 40 лет Победы, 39; лот № 13 с. Березовка, 40 лет Победы, 39Б;

лот № 14 с. Березовка, 40 лет Победы, 60; лот № 15 с. Березовка, 40 лет Победы, 69; лот № 16 с. Березовка, 40 лет Победы, 17а; лот № 17 п. Правда, Микрорайон, 1; лот № 18 п. Правда, Микрорайон, 3; лот № 19 п. Правда, Микрорайон, 4;

лот № 20 п. Правда, Микрорайон, 5; лот № 21 п. Правда, Школьная, 8; лот № 22 с. Березовка, 40 лет Победы, 40; лот № 23 с. Березовка, 40 лет Победы, 42; лот № 24 с. Боровиха, Кооперативная, 7, лот № 25, с. Боровиха, Кооперативная, 9; лот № 26 с. Боровиха, Кооперативная, 11; лот № 27 с. Боровиха, Кооперативная, 13; лот № 28 с. Боровиха, Кооперативная, 15; лот № 29 с. Боровиха, Кооперативная, 17; лот № 30 с. Боровиха, Новая, 18; лот № 31 с. Боровиха, Новая, 20; лот № 32 п. Лесной, Молодежная, 15; лот № 33 с. Жилино, Ленина, 19; лот № 34 с. Жилино, Ленина, 23; лот № 35 с. Жилино, Партизанская,4; лот № 36 с. Жилино, Партизанская,6; лот № 37 с. Зудилово, Строительная, 1; лот № 38 с. Зудилово, Строительная, 2; лот № 39 с. Зудилово, Строительная, 3; лот № 40 с. Зудилово, Шукшина, 50; лот № 41 с. Зудилово, Шукшина, 52; лот № 42 с. Зудилово, 60 лет СССР, 41; лот № 43 с. Логовское, Целинная,1; лот № 44 с. Логовское, Целинная,2; лот № 45 с. Логовское, Целинная,3; лот № 46 с. Логовское, Целинная,4; лот № 47 с. Логовское, Целинная,11; лот № 48 с. Повалиха, Строительная, 1; лот № 49 с. Повалиха, Юбилейная, 2; лот № 50 с. Повалиха, Юбилейная, 4; лот № 51 с. Повалиха, Юбилейная, 6; лот № 52 с. Повалиха, Юбилейная, 8; лот № 53 с. Повалиха, 1-я Боровая, 3; лот № 54 с. Повалиха, 1-я Заводская, 8; лот № 55 с. Повалиха, 1-я Заводская, 10; лот № 56 с. Санниково, Советская, 19; лот № 57 с. Фирсово, Песчаная, 1; лот № 58 п. Северный, Коммунистическая, 8; лот № 59 п. Северный, Коммунистическая, 12; лот № 60 п. Северный, Коммунистическая, 21; лот № 61 п. Северный, Полевая, 3; лот № 62 п. Северный, Юбилейная, 1; лот № 63 п. Северный, Юбилейная, 3; лот № 64 п. Северный, Юбилейная, 5; лот № 65 п. Сибирский, Гагарина, 9А; лот № 66 п. Сибирский, Гагарина, 11; лот № 67 п. Сибирский, Молодежная, 1А; лот № 68 п. Сибирский, Молодежная, 1: лот № 69 п. Сибирский, Молодежная, 2; лот № 70 п. Сибирский, Новая, 18; лот № 71 п. Сибирский, Новая, 3;лот № 72 п. Сибирский, Новая, 5; лот № 73 п. Сибирский, Первомайская 1; лот № 74 с. Первомайское, Молодежная, 1; лот № 75 с. Первомайское, Молодежная, 2; лот № 76 с. Первомайское, Молодежная, 5; лот № 77 с. Первомайское, Молодежная, 7; лот № 78 с. Первомайское, Молодежная, 26; лот № 79 с. Первомайское, Молодежная, 28; лот № 80 с. Первомайское, Молодежная, 30; лот № 81 с. Первомайское, Молодежная, 34; лот № 82 с. Первомайское, Молодежная, 36; лот № 83 с. Первомайское, Интернациональная, 9; лот № 84 с. Первомайское, Дорожный, 13; лот № 85 с. Первомайское, Силиной, 2; лот № 86 с. Первомайское, Силиной, 4; лот № 87 с. Первомайское, Силиной, 6; лот № 88 с. Первомайское, Силиной, 6; лот № 89 с. Первомайское, Ленина, 83; лот № 90 с. Первомайское, Ленина, 83а; лот № 91 с. Первомайское, Ленина, 83б; лот № 92 с. Первомайское, Ленина, 83в; лот № 93 с. Первомайское, Ленина, 83г, лот № 94 с. Березовка, ул. 40 лет Победы, д. 40.

**IV. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом, наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса**.

**V. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

* **содержание жилья;**
* обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения;
* обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения;
* обслуживание внутридомовых сетей водоотведения;
* обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения;
* обслуживание внутридомовых сетей отопления.

**VI.**  Конкурсная документация предоставляется заинтересованными лицами по адресу: 658080, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Деповская, 19А, каб. № 117 (администрация Первомайского района отдел по ЖКХ и ГХ)

* конкурсная документация предоставляется по письменному заявлению заинтересованного лица в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления.

**VII. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки для участия в открытом конкурсе подаются по адресу: 658080, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Деповская, 19А, каб. № 117 (администрация Первомайского района отдел по ЖКХ и ГХ), с 05.11.2019 в рабочие дни с 8-00 до 17-00, обед с 13-00 до 14-00 (время местное) до даты окончания срока подачи заявок.

Заявки на участие в конкурсе должны быть поданы в запечатанных конвертах и получены организатором конкурса не позднее 10-00 05.12.2019 (срок окончания подачи заявок).

Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени 10-00 25.11.2019, конкурсная комиссия объявит лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.

Контактные лица по приему заявок: Жиляева Юлия Игоревна, ул. Деповская, 19 А, каб. № 117, тел. 2-39-89.

**VIII. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Деповская, 19А, каб. № 112.

Срок вскрытия конвертов: 05.12.2019.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе вправе присутствовать:

* претенденты или их представители;
* представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Алтайского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;
* представители средств массовой информации.

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Контактные лица организатора конкурса:

Апевалов Андрей Владимирович, ул. Деповская, 19 А, каб. № 114, тел. 2-39-89.

**IX. Место, дата и время проведения конкурса:**

Проведение открытого конкурса будет осуществляться по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Деповская, 19А, каб. № 117 с 10-00 06.12.2019. На заседании конкурсной комиссии вправе присутствовать:

* претенденты, участники конкурса или их представители;
* представители ассоциаций (союзов) ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Алтайского края. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;
* представители средств массовой информации.

Глава района А.Е. Иванов

Жиляева Юлия Игоревна

2 39 89