УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Первомайского района

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Методика расчета годовой платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке (участках), здании (зданиях) или на ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Первомайский район Алтайского края, а также на землях, земельном участке (участках), государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Первомайский район Алтайского края**

Методика определяет правила расчета стоимости годовой платы за установку и эксплуатацию (размещение) рекламных конструкций на земельном участке (участках), здании (зданиях) или на ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Первомайский район Алтайского края (далее – МО Первомайский район Алтайского края), а также на землях, земельном участке (участках), государственная собственность на которые не разграничена на территории МО Первомайский район Алтайского края.

1. Методика расчета стоимости годовой платы за эксплуатацию (размещение) рекламной конструкции (начальной (минимальной) цены):

1.1. Расчет начальной (минимальной) цены договора годовой платы за эксплуатацию (размещение) рекламной конструкции определяется по формуле:

С = Бс х К1хКл,

где:

Кл – льготный коэффициент (Кл=1);

С - размер годовой платы;

Бс - базовая ставка;

К3 - коэффициент престижности.

1.2. Базовая ставка составляет 22980 рублей в год за 1 рекламное место.

1.3. К1 - поправочный коэффициент престижности:

Таблица 1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория | Описание категории | Количество рекламных мест (Т) | Значение коэффициента К1 |
| 1 | 2 |  | 3 |
| 1 | Автодорога Р 256 (Чуйский тракт) | 32 | 3,296 |
| 2 | Мостовой переход через реку Обь в г. Барнауле | 30 | 3,09 |
| 3 | Автодорога Фирсово-Бобровка-Нижняя Петровка-Чаузово; | 21 | 2,163 |
| 4 | Автодорога Алтай – Кузбасс; Автодорога Первомайское – Акулово; Автодорога Повалиха – Первомайское; Автодорога Казачий – Повалиха – Кислуха – Санаторий «Обские Плесы»; Автодорога Первомайское – Журавлиха – Шатуново – Залесово; Автодорога Белоярск – Заринск; Автодорога Подъезд к Сорочий-Лог | 14 | 1,442 |
| 5 | Населенные пункты | 7 | 0,721 |

1.4. Поправочный коэффициент престижности определяется по формуле:

К1 = (Sрын / Бс) х Тбаз / Т

где:

Sрын – среднерыночная стоимость годовой платы за эксплуатацию (размещение) рекламной конструкции (составляет 71076 рублей);

Тбаз – базисное количество рекламных мест (составляет 30 мест);

Т – количество рекламных мест на соответствующей территории, в соответствии с категорией, определенной в таблице 1.

1.5. Если рекламное место (адресный ориентир) рекламной конструкции находится на пересечении разных категорий, то применяется максимальный коэффициент соответствующей категории.

1.6. Если договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций заключен с одним лицом на все рекламные места в соответствующей категории, то может применяться льготный коэффициент (Кл) равный 0,75, при предоставлении администрации Первомайского района 15% площадей информационного поля рекламных конструкций.

1.7. Годовая оплата по Договору, заключенного в Порядке проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке (участках), здании (зданиях) или на ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Первомайский район Алтайского края, а также на землях, земельном участке (участках), государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Первомайский район Алтайского края, изменяется при изменении базовой ставки или Методики расчета размера оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке (участках), здании (зданиях) или на ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности МО Первомайский район Алтайского края, а также на землях, земельном участке (участках), государственная собственность на которые не разграничена на территории МО Первомайский район Алтайского края, и влечет за собой перерасчет размера оплаты на размещение рекламной конструкции, о чем Администрация уведомляет Рекламораспространителя не позднее, чем за месяц до введения указанных изменений. Оплата по настоящему Договору может изменяться в соответствии с индексом инфляции, применяемым при составлении проекта районного бюджета на соответствующий финансовый год, но не может быть меньше расчетной согласно настоящей Методике расчета.