# **АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| 19.05.2021 | № | | | 511 |
| г. Новоалтайск | | | | |
|  | | | | |
| О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков | |  |  | |

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом ««О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»» от 17.04.2006 № 53-ФЗ, Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, Уставом муниципального образования Первомайский район, на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, постановляю:

1. Провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды следующих земельных участков:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, площадь, адрес | Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) (руб.) | Шаг аукциона  3% от нача-  льной цены (руб.) | Сумма задат  ка  20 % от началь-ной цены (руб.) |
| 1 | Лот №1  Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет  Местоположение земельного участка – Алтайский край, Первомайский район, п. Сибирский, примыкает к южной границе земельного участка №14-2, ул. Строительная;  Площадь земельного участка – 21 764 кв. м  Разрешенное использование – склад  Кадастровый номер земельного участка – 22:33:000000:3700  Категория земель – Земли населенных пунктов | 107 710 | 3 231 | 21 542 |
| 2 | Лот № 2  Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет  Местоположение земельного участка – Алтайский край, Первомайский район, МО Баюновоключевский сельсовет;  Площадь земельного участка – 168137 кв.м;  Разрешенное использование – под свинокомплекс замкнутого цикла на 2750 голов свиноматок «Баюновский СК»  Кадастровый номер земельного участка – 22:33:043402:1069;  Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения. | 24 680 | 740 | 4 936 |
| 3 | Лот № 3  Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет  Местоположение земельного участка – Алтайский край, Первомайский район. Ориентир западная граница с. Фирсово. Участок находится примерно в 1743 м по направлению на северо-запад от ориентира;  Площадь земельного участка – 9697 кв.м;  Разрешенное использование –  Для сельскохозяйственного использования  Кадастровый номер земельного участка – 22:33:040801:3545;  Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения. | 39 150 | 1 175 | 7 830 |
| 4 | Лот № 4  Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет  Местоположение земельного участка – Алтайский край, Первомайский район, в 100 м от границы с. Фирсово;  Площадь земельного участка – 116452 кв.м;  Разрешенное использование –  Для сельскохозяйственного использования  Кадастровый номер земельного участка – 22:33:040801:7626;  Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения. | 32 045 | 962 | 6 409 |
| 5 | Лот № 5  Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет  Местоположение земельного участка – Алтайский край, Первомайский район, с. Логовское, ул. Привокзальная, 13а;  Площадь земельного участка – 225 кв.м;  Разрешенное использование – магазины, для размещения объектов торговли  Кадастровый номер земельного участка – 22:33:044618:89;  Категория земель – земли населенных пунктов. | 4 990 | 150 | 998 |

2. Утвердить:

2.1. Извещение администрации Первомайского района Алтайского края о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (прилагается);

2.2. Проект договора аренды земельного участка (прилагается);

2.3. Заявку на участие в аукционе (прилагается);

2.4. Следующий состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии: Шипунов Д.В. – первый заместитель главы администрации района по экономике, земельно-имущественным отношениям, труду и сельскому хозяйству;

Заместитель председателя комиссии: Лаптева А.А. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района;

Секретарь комиссии: Груздева Г.М. – ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района.

Члены комиссии:

Евсеенкова Е.А. – председатель комитета администрации Первомайского района по финансам, налоговой и кредитной политике;

Пуль Т.А. – ведущий специалист юридического отдела администрации Первомайского района;

Антонов Е А. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Первомайского района;

Бобылев С.И. – начальник управления сельского хозяйства и продовольствия администрации Первомайского района;

Кудашкина Е.Г. – глава Санниковского сельсовета Первомайского района (по согласованию);

Боронин О.В. - глава Сибирского сельсовета Первомайского района (по согласованию);

Рогонов В.Н. - глава Логовского сельсовета Первомайского района (по согласованию);

3. Определить организатором торгов комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района.

4. Информационное сообщение о проведении торгов опубликовать в районной газете «Первомайский вестник», на официальном интернет-сайте администрации Первомайского района ([www.perv-alt.ru](http://www.perv-alt.ru)) и на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

#### 5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Первый заместитель главы района по экономике, земельно - имущественным отношениям, труду и сельскому хозяйству | Д.В. Шипунов |

Груздева Г.М.

2-12-42