УТВЕРЖДЕНО Постановлением администрации Сорочелоговского сельсовета от 16.11.2023 № 39

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация Сорочелоговского сельсовета Первомайского района Алтайского края**

**проводит открытый аукцион по продаже муниципального имущества**

Аукцион проводится на основании постановления администрации Сорочелоговского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 16.11.2023 № 39

**1. Организатор аукциона/Продавец:** администрация Сорочелоговского сельсовета.

Местонахождение: Алтайский край, с. Сорочий Лог, ул. Центральная, 16.

Почтовый адрес: 658057, Алтайский край, с. Сорочий лог, ул. Центральная, 16.

Адрес электронной почты: sorochperv@mail.ru

Номер контактного телефона: 8 (385-32) 94-1-48, 94-2-37

**2. Предмет аукциона:** продажа нежилых помещений по адресу Алтайский край, Первомайский район, с. Сорочий Лог, ул. Центральная, 3пом2н/1; 3пом2н/5, 3пом2н/6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование, площадь, адрес | Начальная цена продажи имущества (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Сумма задатка  (руб.) |
| 1 | Нежилое помещение Площадь: 76,9 кв.м кадастровый номер: 22:33:021104:574**Местоположение:** Алтайский край, Первомайский район, с. Сорочий Лог, ул. Центральная, влад 3пом 2н/1 | 538 700 | 26 925 | 53 870  |
| 2 | Нежилое помещение Площадь: 8,6 кв.м кадастровый номер: 22:33:021104:582Местоположение: Алтайский край, Первомайский район, с. Сорочий Лог, ул. Центральная, влад 3пом 2н/5 | 87 500 | 4 375 | 8 750 |
|  | Нежилое помещение Площадь: 8,6 кв.м кадастровый номер: 22:33:021104:583Местоположение: Алтайский край, Первомайский район, с. Сорочий Лог, ул. Центральная, влад 3пом 2н/6 | 87 500 | 4 375 | 8 750 |

**3.** Задаток должен быть внесен до подачи заявок и поступить на счет торговой площадки не позднее даты окончания приема заявок. Форма платежа - денежные средства, путем перечисления на р/счет.

Реквизиты для перечисления задатка:

(ООО ТРС Тендер, ИНН 7710357167, КПП 773001001, Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", р/сч 40702810512030016362, к/сч 30101810445250000360 БИК 044525360 .

**4. Форма торгов:** Открытый аукционпо продажи муниципального имущества.

**5. Форма подачи предложений о цене:** открытая форма подачи предложений.

**6. Условия и сроки платежа:** покупатель обязан оплатить стоимость приобретенного имущества до момента подписания договора купли-продажи и после поступления денег на р/счет продавца в полной сумме, ему выдается договор купли-продажи, свидетельствующий о праве собственности.

Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

**7. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**8. Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок:**

на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и по адресу 658057, Алтайский край, Первомайский район с. Сорочий Лог, ул. Центральная 16.

Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами**:** 20.11.2023

Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами**:** 18.12.2023

Ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 часов по местному времени.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий, организатором аукциона не

принимаются. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема

возвращается в день ее поступления заявителю.

**9.** **Обязанности лица, желающего участвовать в аукционе:**

1) В аукционе могут принимать участие субъекты малого и среднего предпринимательства, а так же физические лица.

2) Претенденты, желающие участвовать в аукционе, обязаны осуществить следующие действия:

- получить у организатора аукциона документацию об аукционе;

- в установленном порядке подать заявку на участие в аукционе, одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов;

- внести задаток.

**10. Порядок проведения осмотра имущества:** Осмотр имущества осуществляется организатором торгов и заявителем с даты начала приема заявок, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**11. Перечень предоставляемых заявителем документов:**

а) заявка установленного образца (один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе);

б) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, (для юридического лица) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) номер контактного телефона;

г) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей),

д) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

е) заверенные копии учредительных документов;

ж) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

з) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

и) опись представленных документов.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

**12. Порядок и срок отзыва заявки на участие в аукционе:** Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течении пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**13. Порядок заключения договора купли-продажи:** в течение десяти рабочих дней с даты проведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**14. Место, дата рассмотрения заявки на участие в аукционе:** Алтайский край,
Первомайский район с. Сорочий Лог, ул. Центральная, 16, 19.12.2023. и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

**15. Порядок проведения аукциона в открытой форме:** Торги начинаются с объявления начальной цены продажи объекта, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона.

**16. Порядок определения победителей:** Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

**17. Место, дата и время проведения аукциона:** 20.12.2023 в 09 час. 00 мин.на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), или ГИС Торги (торговая площадка РТС Тендер)