**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СОЛНЕЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**09.12.2021 № 30/1**

**с. Солнечное**

**О внесении изменений в Решение Совета депутатов Солнечного сельсовета**

**от 29.06.2017 года № 23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Солнечный сельсовет Первомайского района Алтайского края»**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с требованиями закона, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Солнечный сельсовет Первомайского района Алтайского края, Совет депутатов Солнечного сельсовета Первомайского района,

РЕШИЛ:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Солнечный сельсовет Первомайского района Алтайского края», принятые решением Совета депутатов Солнечного сельсовета Первомайского района Алтайского края от 29.06.2017 № 23 следующие изменения:

- **статью 2 Правил** дополнить **понятием:**

«комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов»;

- **статью 7 Правил** изложить в следующей редакции:

**Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки**

1. К полномочиям органов местного самоуправления МО Солнечный сельсовет в сфере регулирования землепользования и застройки в соответствии с Уставом муниципального образования относятся:
2. утверждение генерального плана сельсовета;
3. утверждение правил землепользования и застройки;
4. утверждение подготовленной на основе генерального плана сельсовета документации по планировке территории;
5. утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения;
6. проведение осмотра зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;
7. заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;
8. принятие решений о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;
9. осуществление иных полномочий, отнесенных Градостроительным кодексом РФ к полномочиям поселений.

- **часть 1 статьи 17 Правил** изложить в следующей редакции:

Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

- **часть 2 статьи 17 Правил** изложить в следующей редакции:

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

### - часть 5 статьи 31 Правил изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам на территории населенных пунктов Солнечного сельсовета для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства:

 минимальный размер – 400 м2;

 максимальный размер – 2500 м2

1. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом порядке.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельсовета А.Г. Дуров