УТВЕРЖДЕН

Распоряжением администрации

Первомайского района

от г. №

**Доклад**

о правоприменительной практике в сфере осуществления администрацией Первомайского района муниципального жилищного контроля за 2021 г.

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020г.
№2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственном контроле (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации».

**1. Общие сведения о муниципальном жилищном контроле**

Муниципальный жилищный контроль осуществлялся на основании следующих нормативных правовых актов:

-Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

-Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Устава муниципального образования Первомайский район;

- Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Первомайского района Алтайского края, принятое решением Первомайского районного Собрания депутатов от 21.12.2021 №115

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами муниципального контроля согласно Положения являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- здания, помещения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Положением о муниципальном жилищном контроле определены ключевые показатели вида контроля и их целевые значения:

**2. Сведения об организации муниципального жилищного контроля**

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Первомайского района(далее – администрация).

Должностными лицами администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, являются: заместитель главы администрации района по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному и газовому хозяйству, начальник отдела по жилищно-коммунальному и газовому хозяйству, заместитель начальника отдела по жилищно-коммунальному и газовому хозяйства (далее также – должностные лица, уполномоченные осуществлять контроль)*.* В должностные обязанности указанных должностных лиц администрации в соответствии с их должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю.

Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль, при осуществлении муниципального жилищного контроля, имеют права, обязанности и несут ответственность в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и иными федеральными законами.

Администрацией вносится необходимая информация и документы в следующие информационный системы: Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ), Единый реестр видов контроля (ЕРВК).

Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального контроля, имели право на досудебное обжалование решений о проведении контрольных мероприятий, актов контрольных мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений, действий (бездействия) должностных лиц в рамках контрольных мероприятий.

В 2021 году жалоб на действия должностных лиц органа контроля не поступало.

**3. Сведения о профилактике рисков причинения вреда (ущерба)**

При осуществлении муниципального жилищного контроля контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережения;

4) консультирование;

5) профилактический визит.

В целях реализации механизмов открытости, а также информирования граждан и юридических лиц на официальном сайте администрации муниципального образования размещалась информация о нормативно-правовом регулировании вида контроля.

В связи с наличием ограничений, введенных в целях предотвращения распространения на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (COVID-19), консультирование проводилось должностными лицами администрации преимущественно дистанционно посредством телефонной связи.

**4. Сведения о контрольных мероприятиях**

Муниципальный жилищный контроль осуществляется Контрольным органом посредством организации проведения следующих плановых и внеплановых контрольных мероприятий: инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка – при взаимодействии с контролируемыми лицами; наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследования – без взаимодействия с контролируемыми лицами.

Плановые контрольные мероприятия проводятся на основании плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год.

Плановые контрольные мероприятия в отношении объекта контроля, отнесенного к категории низкого риска, не проводятся.

Поскольку все объекты муниципального жилищного контроля относятся к категории низкого риска, плановые контрольные мероприятия в 2021 году не проводились.

В 2021 году внеплановые контрольные мероприятия также не проводились, в связи с отсутствием оснований (положительный результат эффективности проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований).

Обращения, жалобы от граждан и юридических лиц в 2021 году не поступали.

Протоколы об административных правонарушениях не составлялись.

**5. Выводы и предложения по итогам организации и**

**осуществления вида контроля**

 Администрацией района проводится работа по внесению в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ), Единый реестр видов контроля (ЕРВК) информацию и документы, необходимые для осуществления муниципального жилищного контроля.

В целях недопущения нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, на официальном сайте администрации района размещаются нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также актуальная информация по вопросам соблюдения требований действующего законодательства.