

**ЖИЛИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

26.10.2017 № 12

с. Жилино

О внесении изменений в решение  
Жилинского сельского Совета  
депутатов от 27.06.2017 № 18  
«Правила землепользования и застройки  
части территории муниципального образования  
Жилинский сельсовет Первомайского  
района Алтайского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Жилинский сельсовет Первомайского района Алтайского края, с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний Жилинский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. В решение Жилинского сельского Совета депутатов от 27.06.2017 № 18 «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Жилинский сельсовет Первомайского района Алтайского края» внести следующие изменения:

1.1 В части 2 гл. 8 ст. 31 п. 5

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для жилых зон:

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам на территории населенных пунктов Жилинского сельсовета для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства:

минимальный размер – 800м<sup>2</sup>,  
максимальный размер – 5000м<sup>2</sup>».

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде администрации сельсовета и на информационных стендах в сёлах Новокопылово и Новочесноковка.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по вопросам собственности, природопользования, земельных отношений и АПК (В.Н. Коровин).

Глава сельсовета



П.А. Роккель

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540)
Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

\*- код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

5. Предельные размеры земельных участков\* и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для жилых зон:

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам на территории населенных пунктов Жилинского сельсовета для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства:

минимальный размер – 800 м<sup>2</sup>;

максимальный размер – 5000 м<sup>2</sup>.

Минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома определяется нормативным показателем (СП 30-101-98) с учетом общей площади жилых помещений многоквартирного дома, при этом размер земельного участка должен быть не менее 0,10 га, и не более 0,8 га.

Для земельных участков коммунального обслуживания, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

Для земельных участков коммунального обслуживания, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка – 0,001 га;

- максимальный размер земельного участка – 1,0 га.

Для прочих земельных участков с видами разрешенного использования, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка – 0,01га;

- максимальный размер земельного участка – 0,50 га.

Максимальный процент застройки земельного участка – 60.

Минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м;

– минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3