# **АДМИНИСТРАЦИЯ СОРОЧЕЛОГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

# **ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.10.2019 № 55 с. Сорочий Лог

О проведении открытого аукциона

по продаже нежилого помещения   
с земельным участком по адресу:   
с. Сорочий Лог, ул. Центральная 16/3

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», на основании отчетов об оценке недвижимого имущества № 0710-19/к, 0710-19/з от 07.10.2019г.

П о с т а н о в л я ю:

1. Провести 18.11.2019 в 09:00 часов открытый по составу участников аукцион по продаже следующего имущества:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование, площадь, адрес | год ввода  в эксплуа-тацию | Начальная цена  договора (руб.) | Шаг аукциона 5% от начальной цены (руб.) | Сумма задатка  20 % от начальной цены (руб.) |
| 1 | Нежилое помещение, общей площадью 20,7 кв.м., с земельным участком, общей площадью 117 кв.м.  Первомайский район, с. Сорочий  Лог ул. Центральная 16/3, | 1974 | 181 500 | 9 075 | 36 300 |

2. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовать в районной газете «Первомайский вестник», на официальном интернет-сайте Первомайского района ([www.perv-alt.ru](http://www.perv-alt.ru)) и на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не позднее чем за 30 дней до дня проведения конкурса.

3.Утвердить извещение администрации Сорочелоговского сельсовета Первомайского района Алтайского края о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества (прилагается).

4. Утвердить заявку на участие в аукционе (типовая форма) (прилагается).

5. Утвердить договор купли-продажи муниципального имущества (проект) (прилагается).

6. Утвердить следующий состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии: Иванов В.Н. – глава Сорочелоговского сельсовета

Секретарь комиссии: Жаркова Г.А. – секретарь администрации Сорочелоговского сельсовета.

Члены комиссии:

Дулепа Т.А. – старший инспектор по благоустройству, имуществу и земельным вопросам администрации Сорочелоговского сельсовета.

Сайко Е.М. – старший инспектор по финансам, администрации Сорочелоговского сельсовета;

7. Определить организатором торгов администрацию Сорочелоговского сельсовета Первомайского района.

8. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

#### Глава сельсовета В.Н. Иванов

УТВЕРЖДЕНО Постановлением администрации Сорочелоговского сельсовета от 14.10.2019 № 55

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация Сорочелоговского сельсовета Первомайского района Алтайского края**

**проводит открытый аукцион по продаже муниципального имущества**

Аукцион проводится на основании постановления администрации Сорочелоговского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 14.10.2019 № 55

**1. Организатор аукциона/Продавец:** администрация Сорочелоговского сельсовета.

Местонахождение: Алтайский край, с. Сорочий Лог, ул. Центральная, 16.

Почтовый адрес: 658057, Алтайский край, с. Сорочий лог, ул. Центральная, 16.

Адрес электронной почты: [sorochperv@mail.ru](mailto:soroch.perv@mail.ru)

Номер контактного телефона: 8 (385-32) 94-1-48, 94-2-37

**2. Предмет аукциона:** продажа нежилого помещения с земельным участком по адресу Алтайский край, Первомайский район, с. Сорочий Лог, ул. Центральная, 16/3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование, площадь, адрес | Начальная цена продажи имущества (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Сумма задатка  (руб.) |
| 1 | Нежилое помещение Площадь: 20,7 кв.м кадастровый номер: 22:33:021102:702  **Земельный участок**. Площадь: 117 кв.м Кадастровый номер – 22:33:021103:70.  **Местоположение:** Алтайский край, Первомайский район, с. Сорочий Лог, ул. Центральная, 16/3 | 181500 | 9075 | 36300 |

**3.** Задаток должен быть внесен до подачи заявок и поступить на счет продавца не позднее даты окончания приема заявок. Форма платежа - денежные средства, путем перечисления на р/счет продавца.

Реквизиты для перечисления задатка:

(Администрация Сорочелоговского сельсовета Первомайского района, Алтайского края), ИНН 2263006736, КПП 226301001, БИК 040173001, ОКТМО 01632497 отделение Барнаул г. Барнаул, р/счет 40302810701733003318, л/счет 05173028500.

КБК 303 1 14 02053 10 0000 410.

**4. Форма торгов:** Открытый аукционпо продажи муниципального имущества.

**5. Форма подачи предложений о цене:** открытая форма подачи предложений.

**6. Условия и сроки платежа:** В срок не позднее 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи покупатель обязан оплатить стоимость приобретенного имущества и после поступления денег на р/счет продавца в полной сумме, ему выдается договор купли-продажи, свидетельствующий о праве собственности.

Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

**7. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**8. Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок:**

658057, Алтайский край, Первомайский район с. Сорочий Лог, ул. Центральная, 16.

Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами**:** 21.10.2019

Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами**:** 14.11.2019

Ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 часов по местному времени.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий, организатором аукциона не

принимаются. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема

возвращается в день ее поступления заявителю.

**9.** **Обязанности лица, желающего участвовать в аукционе:**

1) В аукционе могут принимать участие субъекты малого и среднего предпринимательства, а так же физические лица.

2) Претенденты, желающие участвовать в аукционе, обязаны осуществить следующие действия:

- получить у организатора аукциона документацию об аукционе;

- в установленном порядке подать заявку на участие в аукционе, одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов;

- внести задаток.

**10. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:** Алтайский край, Первомайский район с. Сорочий Лог, ул. Центральная, 16, ежедневно с 21.10.2019 по 14.11.2019, кроме субботы и воскресенья с 08-00 до 12-00, и с 13-00 до 16-00 часов по местному времени или на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.perv-alt.ru](http://www.perv-alt.ru) Сорочелоговской сельсовет.

**11. Порядок проведения осмотра имущества:** Осмотр имущества осуществляется организатором торгов и заявителем с даты начала приема заявок, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**12. Перечень предоставляемых заявителем документов:**

а) заявка установленного образца (один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе);

б) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, (для юридического лица) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) номер контактного телефона;

г) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей),

д) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

е) заверенные копии учредительных документов;

ж) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

з) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

и) опись представленных документов.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

**13. Порядок и срок отзыва заявки на участие в аукционе:** Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течении пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**14. Порядок заключения договора купли-продажи:** в течение пятнадцати рабочих дней с даты проведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**15. Место, дата рассмотрения заявки на участие в аукционе:** Алтайский край,   
Первомайский район с. Сорочий Лог, ул. Центральная, 16, 15.11.2019.

**16. Порядок проведения аукциона в открытой форме:** Торги начинаются с объявления начальной цены продажи объекта, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона.

**17. Порядок определения победителей:** Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

**18. Место, дата и время проведения аукциона:** 18.11.2019 в 09 час. 00 мин.по адресу:Алтайскийкрай, Первомайский район с. Сорочий Лог, ул. Центральная, 16.

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации

Сорочелоговского сельсовета

от 14.10.2019 № 55

# ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

1.Ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого аукциона по продаже нежилого помещения с земельным участком по адресу Алтайский край, Первомайский район, с. Сорочий Лог ул. Центральная 16/3, порядком проведения аукциона, а также изучив аукционную документацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО физического лица)

(далее – **«Претендент»**), просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи нежилого помещения с земельным участком по адресу Алтайский край, Первомайский район, с. Сорочий Лог ул. Центральная 16/3 проводимой Администрацией Сорочелоговского сельсовета Первомайского района Алтайского края (далее – **«Организатор аукциона»**) «18» ноября 2019 года 09 час 00 минут по адресу 658057, Алтайский край, Первомайский район, с. Сорочий Лог, ул. Центральная, 16.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Претендент обязуется соблюдать условия аукциона, содержащийся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете  **Первомайский вестник от 19 октября 2019 года № 14**, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством РФ.

3.  В случае признания победителем аукциона заключить с Организатором аукциона договор купли-продажи муниципального в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Организатору аукциона стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи;

Банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Заявка принята Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации

Сорочелоговского сельсовета

от 14.10.2019 № 55

# ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фирменное наименование, организационно-правовая форма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения, почтовый адрес, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер контактного телефона юр. лица/ИП подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый далее Претендент,

в лице: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество, должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи нежилого помещения с земельным участком по адресу Алтайский край, Первомайский район, с. Сорочий Лог ул. Центральная 16/3, обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете **«Первомайский вестник» № 14 от 19 октября 2019 года,** а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством РФ;

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Организатором аукциона договор купли-продажи муниципальногоимущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Организатору аукциона стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи;

Банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подтверждаю, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является

(организация)

субъектом малого и среднего предпринимательства согласно федерального закона   
от 24.07.2007 № 209- ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства»

Подпись претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Заявка принята Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации

Сорочелоговского сельсовета

от 14.10.2019 № 55

**Договор купли-продажи**

**недвижимого имущества № 2**

с. Сорочий Лог «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация Сорочелоговского сельсовета Первомайского района, в лице главы Иванова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в соответствии с протоколом аукциона от 21.11.2019 года, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает нежилое помещение с земельным участком по адресу: Первомайский район, с. Сорочий Лог ул. Центральная 16/3, (согласно Акту приема-передачи) (далее Имущество).

1.2. Вышеуказанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании государственной регистрации.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Имущество никому другому не продано, не сдано в аренду, в споре, под арестом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц, о которых он в момент заключения настоящего договора знал или не мог не знать.

1.4. Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, претензий не имеет.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Установленная на аукционе стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, согласно протокола аукциона №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Покупатель перечисляет сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора в следующем порядке:

- сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на расчетный счет Продавца: (Администрация Сорочелоговского сельсовета Первомайского района, Алтайского края), ИНН 2263006736, КПП 226301001, БИК 040173001, ОКТМО 01632497 отделение Барнаул г. Барнаул, р/счет 40101810350041010001, л/счет 04173028500; КОД 303 1 14 02053 10 0000 410.

- сумма задатка в размере 36300,00(тридцать шесть тысяч триста) рублей, 00 копеек, внесенная Покупателем на счет Продавца (квитанция \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) возвращается Покупателю.

2.3. Срок оплаты не позднее 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

**3. Срок действия Договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**4. Передача имущества**

4.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема-передачи Имущества между Покупателем и Продавцом.

4.2. Передача имущества осуществляется в течение 5 (пяти) дней после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в соответствии с п. 2.2 и п. 2.3. настоящего договора.

4.3. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями сторон.

**5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на приобретенное имущество, являющееся предметом настоящего Договора возникает у Покупателя с момента его государственной регистрации в Управлении государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управлении Росреестра).

**6. Права и обязанности сторон**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать вышеуказанное имущество Покупателю в течение 5 (пяти) дней после полного выполнения Покупателем условий.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи.

6.1.3. Передать Покупателю всю имеющуюся у него юридическую и техническую документацию на имущество.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить стоимость имущества в порядке и сроки, предусмотренные п. 2.2. и   
п. 2.3. настоящего договора.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. Оплачивать все коммунальные и обязательные платежи, связанные с эксплуатацией Имущества, с момента подписания акта приема–передачи Имущества.

6.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на имущество и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

6.2.5. Соблюдать при использовании имущества требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правовых нормативов.

6.3. Покупатель имеет право владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных действующим законодательством РФ.

**7. Ответственность сторон**

7.1. В случае, если Продавец не осуществляет передачу имущества в установленный в настоящем договоре срок, он возмещает Покупателю убытки, причиненные задержкой исполнения.

7.2. В случае, если Покупатель в нарушение договора отказывается принимать имущество, уклоняется от оплаты или нарушает срок оплаты, предусмотренный договором, внесенный задаток не возвращается, аукцион признается не состоявшимся, Продавец расторгает договор в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные данной регистрацией.

7.4. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения договорных обязательств.

7.5. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**8. Разрешение споров**

8.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии действующим законодательством РФ.

**9. Прочие условия**

9.1. Риск случайной гибели, либо порчи имущества возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи имущества.

9.2. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до фактического исполнения обеими сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

9.3. Иные права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, один экземпляр хранится в Управлении государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управлении Росреестра).

Реквизиты сторон:

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Сорочелоговского сельсовета Первомайского района Алтайского края

658057, с. Сорочий Лог

ул. Центральная, 16, тел. 94-1-48,

р/счет 40101810100000010001,

отделение Барнаул г. Барнаул

БИК 040173001

л.сч. 03173028500

КОД 303 1 17 05050 10 0000 180

Председатель комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Иванов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

м.п.